CÔNG TY TNHH NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH – XUÂN MAI
(HB – XM)

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

ESG REPORT 2025

Environment Social Governance



MỤC LỤC

1 THÔNG ĐIỆP TỪ BAN LÃNH ĐẠO 2

2 TỔNG QUAN VỀ HB - XM 4

3 QUẢN TRỊ BỀN VỮNG VÀ CÁC BÊN LIÊN QUAN 10

4 CÁC KẾT QUẢ ESG 14

MÔI TRƯỜNG (ENVIRONMENT) 14

- Quản lý Nước và An ninh nguồn nước (GRI 303)
- Năng lượng và Khí thải (GRI 302 & 305)
- Quản lý Vật liệu và Tuân thủ (GRI 301 & 307)
- Đa dạng sinh học (GRI 304)

XÃ HỘI (SOCIAL) 21

- Trách nhiệm với sản phẩm (GRI 416)
- Nguồn nhân lực (GRI 401 & 403)
- Phát triển cộng đồng (GRI 413, GRI 203)

QUẢN TRỊ (GOVERNANCE) 27

- Cơ cấu Quản trị
- Minh bạch và Công bố thông tin
- Hiệu quả kinh tế (GRI 201)
- Đầu tư hạ tầng chiến lược

5 KẾT LUẬN VÀ ĐỊNH HƯỚNG TƯƠNG LAI 36

6 PHỤ LỤC 38





THÔNG ĐIỆP DOANH NGHIỆP

Kính gửi Quý Thành viên, Đối tác, Khách hàng, và toàn thể Cán bộ - Nhân viên,

Thay mặt Hội đồng thành viên và Ban Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai, chúng tôi trân trọng giới thiệu đến Quý vị Báo cáo Phát triển Bền vững năm 2025. Báo cáo này không chỉ là một tài liệu tổng kết hoạt động, mà còn là minh chứng cho cam kết mạnh mẽ của chúng tôi trong việc theo đuổi sự tăng trưởng hài hòa giữa hiệu quả kinh tế, trách nhiệm xã hội và bảo vệ môi trường

Năm 2025 là một năm ghi dấu những nỗ lực không ngừng của Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai trong bối cảnh ngành nước phải đối mặt với nhiều thách thức và cơ hội đan xen. Chúng tôi nhận thức sâu sắc rằng, là một doanh nghiệp hoạt động dựa trên tài nguyên thiên nhiên, sự bền vững của Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai gắn liền với sự bền vững của hệ sinh thái và cộng đồng. Do đó, các nguyên tắc Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG) đã được tích hợp làm kim chỉ nam cho mọi chiến lược và quyết sách dài hạn của Công ty.

Một trong những thách thức lớn nhất mà chúng tôi phải đối mặt là vấn đề an ninh nguồn nước, chịu tác động trực tiếp từ biến đổi khí hậu. Tình trạng bồi cát lòng sông hay khô kiệt của các dòng suối vào mùa khô đòi hỏi Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai phải có những chiến lược ứng phó linh hoạt và bền vững. Những thách thức này, dù rất lớn, đã giúp chúng tôi xác định rõ hơn trọng tâm chiến lược và đẩy nhanh các khoản đầu tư vào hạ tầng có khả năng chống chịu cao cũng như các phương pháp quản lý nước bền vững, qua đó định vị Công ty cho sự ổn định lâu dài. Đáp lại, chúng tôi đã và đang đẩy mạnh quá trình chuyển đổi cơ cấu khai thác sang nguồn nước mặt, đầu tư cải tạo mạng lưới để giảm thất thoát, và áp dụng các công nghệ tiên tiến để đảm bảo chất lượng nước luôn ở mức cao nhất.

Bên cạnh đó, chúng tôi cũng nhìn thấy những cơ hội to lớn trong việc áp dụng các giải pháp năng lượng sạch, tối ưu hóa vận hành để giảm thiểu dấu chân carbon, và tăng cường đối thoại với các bên liên quan để cùng nhau tạo ra giá trị chung. Báo cáo này sẽ trình bày một cách minh bạch những gì Công ty đã làm được, những khó khăn còn tồn tại và định hướng của chúng tôi trong thời gian tới.

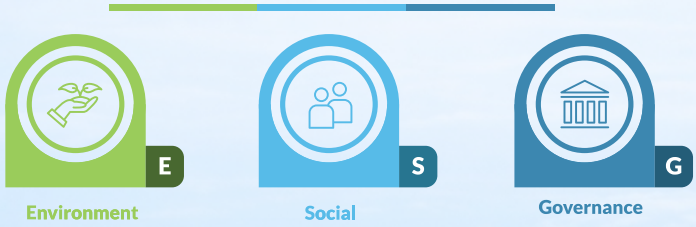
Cuối cùng, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến sự tin tưởng và đồng hành của Quý Thành viên, Đối tác và Khách hàng. Đặc biệt, tôi ghi nhận và tri ân những cống hiến không mệt mỏi của toàn thể đội ngũ Cán bộ - Nhân viên Công ty, những người đã và đang hiện thực hóa cam kết bền vững của Công ty mỗi ngày. Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai khẳng định sẽ tiếp tục kiên định trên con đường phát triển bền vững, vì một tương lai thịnh vượng và một môi trường sống trong lành cho các thế hệ mai sau.

Phạm Mạnh Hùng
Tổng Giám đốc

VỀ BÁO CÁO NÀY

Báo cáo phát triển bền vững 2025

Báo cáo Phát triển Bền vững năm 2025 của Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (HB – XM) được xây dựng nhằm cung cấp thông tin minh bạch, toàn diện về chiến lược, hoạt động và hiệu quả của Công ty trong các lĩnh vực Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG). Báo cáo là công cụ để chúng tôi đối thoại và giải trình với các bên liên quan về những tác động kinh tế, xã hội và môi trường phát sinh từ hoạt động của mình.



KỲ BÁO CÁO

Năm tài chính 2025
(01/01/2025 đến 31/12/2025)

PHẠM VI BÁO CÁO

Báo cáo bao gồm toàn bộ hoạt động của Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai và các đơn vị trực thuộc.

PHƯƠNG PHÁP LUẬN

Báo cáo được xây dựng dựa trên khung tham chiếu của Sáng kiến Báo cáo Toàn cầu (GRI Standards) phiên bản 2021. Đồng thời, các nội dung công bố tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về báo cáo tác động môi trường và xã hội theo Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính Việt Nam



Báo cáo tham chiếu:

GRI Standards 2021

GRI Global Reporting Initiative



CHƯƠNG 1: TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY TNHH NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH – XUÂN MAI

1.1. Giới thiệu chung

Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (HB-XM) là đơn vị tiên phong với trình độ công nghệ và quản lý hiện đại, giữ vai trò chiến lược trong việc đảm bảo an ninh nguồn nước sạch và bảo vệ môi trường cho khu vực phía Bắc. Với dự án quy mô lớn có công suất thiết kế lên đến 300.000 m^3/ngày đêm (giai đoạn 1), công ty cam kết phục vụ tối ưu nhu cầu đời sống dân sinh và các hoạt động sản xuất kinh doanh, qua đó góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh Phú Thọ (sau sáp nhập) cũng như Thủ đô Hà Nội.







Tên đầy đủ: Công ty TNHH nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai (HB-XM CO., LTD)

Tên viết tắt: HB-XM CO., LTD

Vốn điều lệ: 437.600.000.000 đồng

Trụ sở chính: Xóm Dụ Phượng, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ.

CÔNG TY TNHH NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH – XUÂN MAI

Thành viên góp vốn:

- Công ty Cổ phần nước AquaOne (66,2%)
- Infraco Vietnam Water PTE.LTD (24,8%)
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (9%)

Lịch sử hình thành và phát triển:

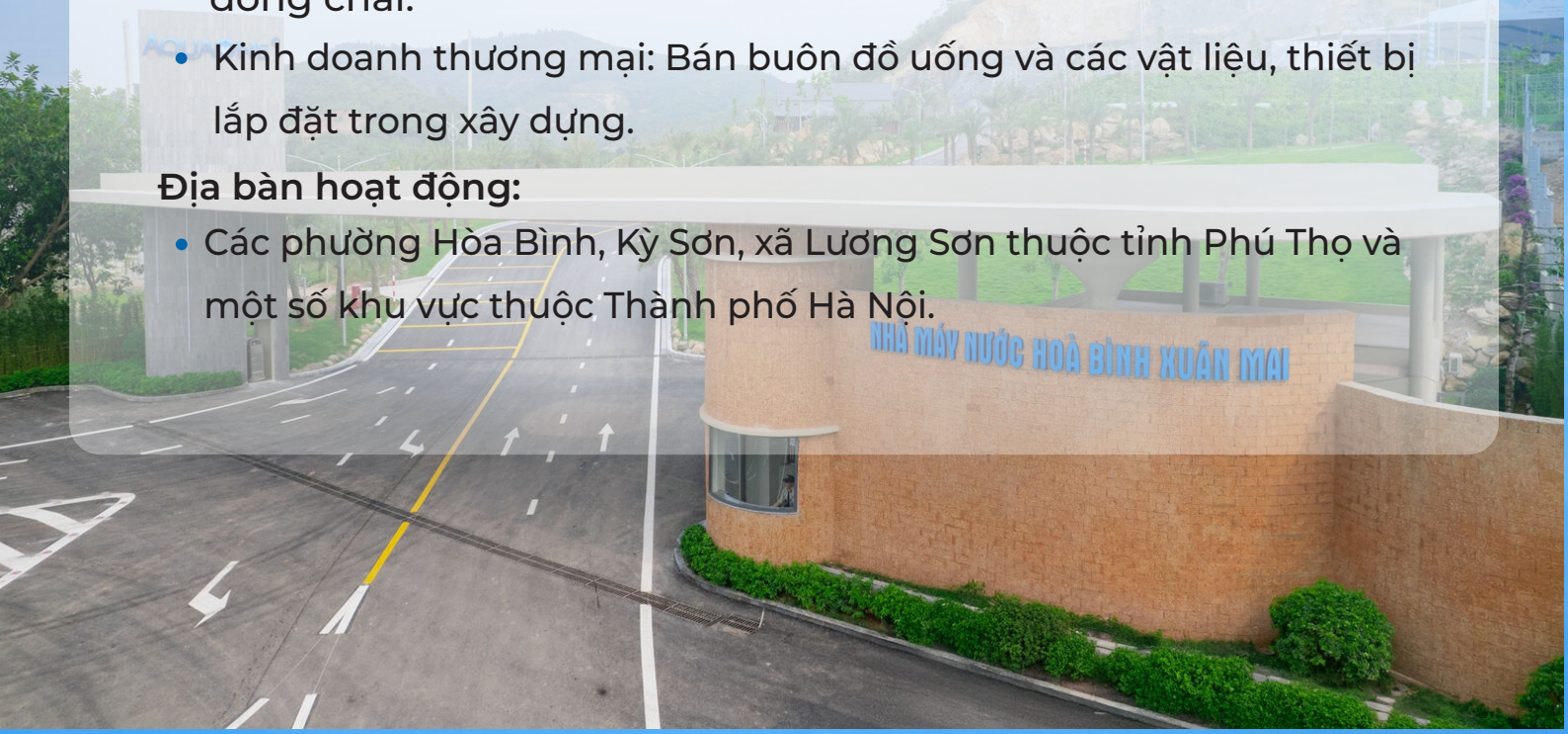
- *Tháng 03/2018:* Thành lập Công ty TNHH nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai.
- *Giai đoạn 2019 - 2023:* Kiện toàn bộ máy và điều chỉnh quy mô.
- *Tháng 04/2025:* Công ty thực hiện thay đổi đăng ký doanh nghiệp lần thứ 7
- *Tháng 07/2025:* Công ty thực hiện thay đổi đăng ký doanh nghiệp lần thứ 8.

Lĩnh vực hoạt động chính:

- Khai thác, xử lý và phân phối nước sạch phục vụ cho nhu cầu công nghiệp và gia dụng.
- Xây dựng và kỹ thuật: Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước
- Sản xuất máy bơm, máy nén, van và các thiết bị, vật tư phụ tùng chuyên ngành nước.
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng và nước tinh khiết đóng chai.
- Kinh doanh thương mại: Bán buôn đồ uống và các vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng.

Địa bàn hoạt động:

- Các phường Hòa Bình, Kỳ Sơn, xã Lương Sơn thuộc tỉnh Phú Thọ và một số khu vực thuộc Thành phố Hà Nội.



HB-XM
1.2. TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI

TẦM NHÌN

Trở thành doanh nghiệp sản xuất và kinh doanh nước sạch hàng đầu với trình độ công nghệ và quản trị hiện đại. Công ty hướng tới mục tiêu tiên phong trong việc ứng dụng kỹ thuật tiên tiến để đảm bảo an ninh nguồn nước cho tỉnh Phú Thọ và khu vực Thủ đô Hà Nội, góp phần đưa ngành nước Việt Nam tiệm cận các tiêu chuẩn quốc tế.

SỨ MỆNH

Cung cấp nước sạch an toàn, chất lượng cao qua hệ thống xử lý nước mặt Sông Đà hiện đại. HB-XM cam kết quản lý tài nguyên hiệu quả, bảo vệ môi trường, hài hòa lợi ích các bên (doanh nghiệp, người lao động, cộng đồng) và thúc đẩy phát triển bền vững tại địa phương

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chất lượng
Đảm bảo nguồn nước sạch an toàn

Trách nhiệm
Phục vụ cộng đồng và xã hội

Hiệu quả
Vận hành hệ thống ổn định, bền vững

Phát triển bền vững
Bảo vệ tài nguyên nước

Công nghệ
Ứng dụng công nghệ hiện đại

AQUAONE ... *Ở đâu có nước, ở đó có sự sống*

HB-XM
1.3. MÔ HÌNH KINH DOANH & CHUỖI GIÁ TRỊ

Chuỗi giá trị của HB – XM được thiết kế hiện đại, đồng bộ và quy mô lớn, nhằm cung cấp nước sạch chất lượng cao cho khu vực phía Bắc, tối ưu hóa tài nguyên và bảo vệ môi trường bền vững

1. KHAI THÁC NGUỒN NƯỚC



Khai thác nguồn nước

Ưu tiên khai thác nước mặt thượng lưu Sông Đà thay thế nước ngầm, đảm bảo tính ổn định, an ninh nguồn nước và phát triển bền vững

Xử lý & Sản xuất nước sạch

Công nghệ xử lý tiên tiến. Nước đầu ra cam kết đạt QCVN 01-1:2024/BYT. Công suất giai đoạn 1 đạt 300.000 m^3/ngày đêm

Mạng lưới phân phối

(Hệ thống đường ống)

2. MẠNG LƯỚI PHÂN PHỐI



Vận hành và liên tục tối ưu hóa hệ thống mạng lưới phân phối, đảm bảo cung cấp nguồn nước ổn định, liên tục đến các điểm kết nối.

HB-XM phục vụ đa dạng từ dân dụng, đô thị đến KCN.
Địa bàn trải rộng: Khu vực thuộc tỉnh Phú Thọ và bổ sung nguồn nước cho khu vực trung tâm Thủ đô Hà Nội.

3. QUẢN LÝ THOÁT NƯỚC



Tích hợp khu vực xử lý bùn thải ngay trong quy trình sản xuất, thu gom và vận chuyển đúng quy định, cam kết không gây ô nhiễm môi trường.

Khách hàng

(Hộ gia đình, Doanh nghiệp, KCN).

1.4. MỤC TIÊU, CHIẾN LƯỢC VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025



MỤC TIÊU CHIẾN LƯỢC

HOÀN THIỆN ĐẦU TƯ VÀ NÂNG CAO HẠ TẦNG

Vì dự án đang trong giai đoạn xây dựng, dự kiến chính thức vận hành thương mại vào Quý III/2026.

ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG NƯỚC

Tập trung tiến độ xây lắp và kiện toàn bộ máy đảm bảo chất lượng nước khi đi vào vận hành năm 2026

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Mở rộng mạng lưới, đầu tư vào xây dựng nhằm bảo vệ tài nguyên nước và môi trường.



CHIẾN LƯỢC HÀNH ĐỘNG

TIẾN ĐỘ THI CÔNG
Đã đạt 85% khối lượng xây dựng tính đến cuối năm 2025

HẠ TẦNG CỐT LÕI
Đang trong giai đoạn hoàn thiện, chuẩn bị chạy thử vào QIII/2026.

CÔNG SUẤT THIẾT KẾ
Đã lắp đặt máy móc thiết bị phù hợp công suất thiết kế

QUẢN TRỊ NGUỒN VỐN
Đã hoàn thành ký kết và giải ngân theo tiến độ xây dựng.

NHÂN SỰ & ĐÀO TẠO
Đã duy trì 79 nhân sự chính thức và giám sát 450 công nhân nhà thầu.

SO SÁNH KẾT QUẢ TÀI CHÍNH 2024 - 2025

(Đơn vị: VNĐ)

Doanh thu tài chính
6,22 tỷ

Lợi nhuận sau thuế
(6,74) tỷ

Lợi nhuận gộp
0

Tăng trưởng doanh thu
+517%

Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025	Tăng trưởng	Biến động
Doanh thu	1,01 tỷ	6,22 tỷ	+ 517,5 %	5,21 tỷ
Giá vốn	0	0	0 %	0
Lợi nhuận gộp	0	0	0 %	0
Chi phí QLDN	2,54 tỷ	9,82 tỷ	+ 286,5 %	7,28 tỷ
Lợi nhuận trước	(2,31) tỷ	(6,74) tỷ	Lỗ tăng 192,1 %	(4,4) tỷ
Lợi nhuận sau	(2,31) tỷ	(6,74) tỷ	Lỗ tăng 192,1 %	(4,4) tỷ

Phân tích nguyên nhân biến động *(Materiality Analysis)*

Doanh thu
(GRI 201-1)

Doanh thu thuần bằng 0 do dự án đang xây dựng.

Doanh thu tài chính tăng vọt **517,5%** (đạt 6,2 tỷ VNĐ) chủ yếu từ lãi tiền gửi và cho vay, phản ánh hiệu quả quản trị dòng tiền tạm thời trong lúc chờ giải ngân đầu tư.

Tập trung xây dựng & tối ưu hóa hạ tầng HB - XM 2025 để sẵn sàng vận hành thương mại vào QIII/2026.

Chi phí
(GRI 401 & 403)

Chi phí QLDN tăng 286,5% do kiện toàn bộ máy:

- Mở rộng quy mô từ 27 lên 79 nhân sự
- Đầu tư chuẩn bị đội ngũ nòng cốt sẵn sàng cho việc vận hành nhà máy vào năm tới

Đầu tư nguồn nhân lực & hệ thống Ban HSES HB-XM năm 2025 và tối ưu hóa công tác an toàn lao động.

Lợi nhuận & Đầu tư
(GRI 203-1)

Chấp nhận lỗ lũy kế ngắn hạn để kiến tạo hạ tầng:

Tài sản dở dang dài hạn đạt 1.773 tỷ VNĐ (tăng từ 106 tỷ). Tốc độ xây dựng thần tốc, đạt 85% khối lượng dự án năm 2025

Đánh giá & định hướng

Giá trị cốt lõi

Sự gia tăng chi phí và lỗ lũy kế hiện tại là khoản đầu tư tất yếu để hình thành chuỗi an ninh nguồn nước sạch (công suất 150.000 m^3/ngđ) cho vùng Thủ đô và tỉnh Phú Thọ.

An toàn lao động (S)

Tăng chi phí cho Ban HSES. Duy trì 93.600 giờ an toàn/tháng.

Giám sát lao động nhà thầu, đảm bảo 0 vụ tai nạn (LTI) trong giai đoạn xây dựng cao điểm

Khuyến nghị

Duy trì tiến độ 15% khối lượng xây dựng còn lại:

- *Đẩy mạnh công tác đào tạo nhân sự*
- *Chuẩn bị rốt ráo cho mục tiêu vận hành thương mại vào QIII/2026*

Năm 2025 đánh dấu giai đoạn tăng tốc đầu tư của HB-XM. Doanh nghiệp chấp nhận lỗ lũy kế ngắn hạn để tập trung nguồn lực kiến tạo hạ tầng an ninh nguồn nước quy mô lớn và bền vững trong tương lai.



CHƯƠNG 2. QUẢN TRỊ BỀN VỮNG VÀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

2.1. CÁCH TIẾP CẬN PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Tại **HB – XM**, phát triển bền vững không chỉ là mục tiêu mà còn là triết lý cốt lõi được lồng ghép xuyên suốt trong chiến lược đầu tư và vận hành hệ thống cấp nước. Công ty xác định việc quản trị hiệu quả các yếu tố Môi trường (E), Xã hội (S) và Quản trị (G) là điều kiện tiên quyết để thực hiện sứ mệnh đảm bảo an ninh nguồn nước sạch cho Thủ đô Hà Nội và tỉnh Phú Thọ (sau sáp nhập). HB – XM cam kết chuyển đổi từ khai thác nước ngầm sang sử dụng nước mặt Sông Đà để bảo vệ tài nguyên thiên nhiên và hệ sinh thái bền vững.

CẤU TRÚC QUẢN TRỊ BỀN VỮNG



Các Phòng/Ban chuyên môn cùng Nhà máy nước sạch trực tiếp thực thi, kiểm soát chất lượng, tuân thủ pháp luật và giám sát các chỉ số ESG thuộc lĩnh vực phụ trách.

Cấu trúc quản trị bền vững của HB – XM được tổ chức chặt chẽ theo mô hình Công ty TNHH hai thành viên trở lên, đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả.





2.2. Phân tích các vấn đề trọng yếu HB-XM 2025

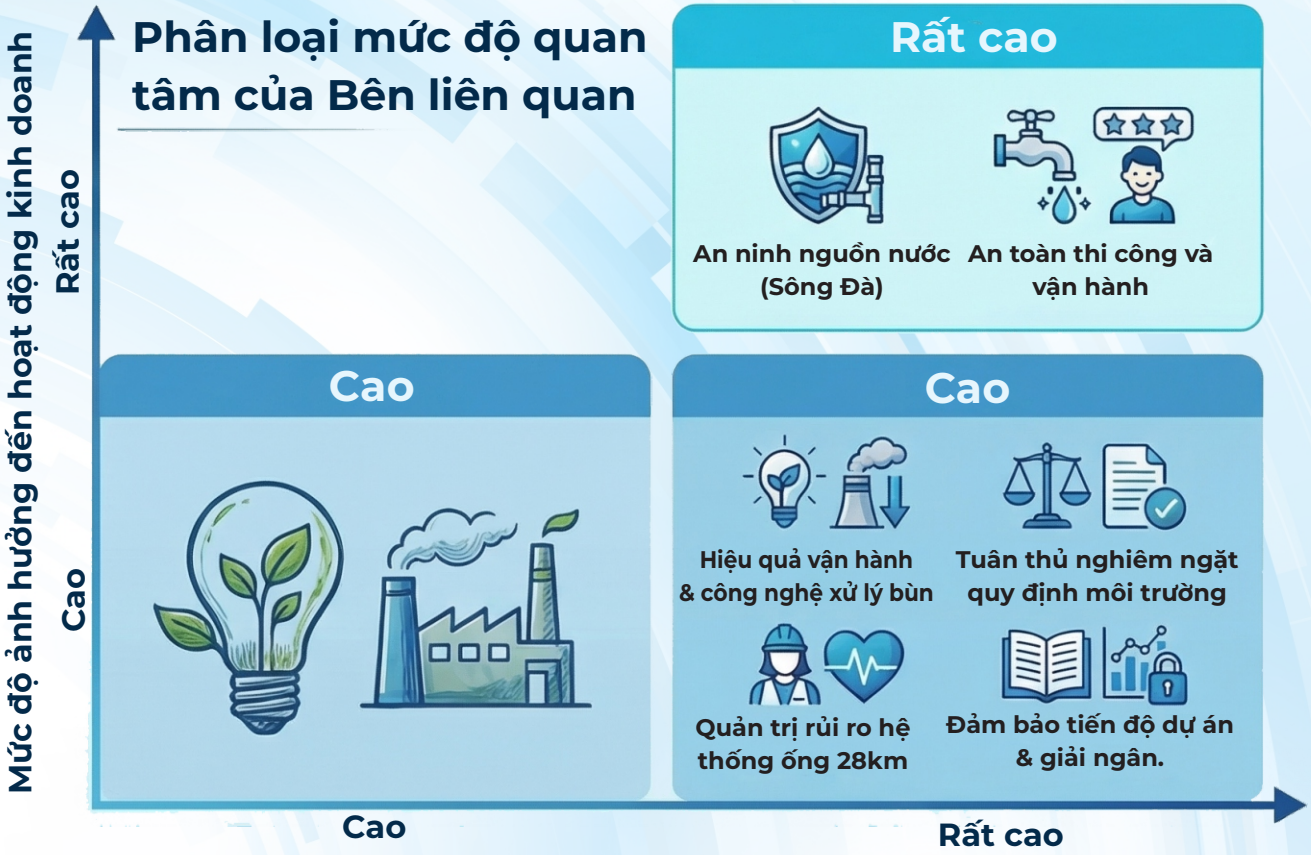
1. Quy mô tác động của Dự án

Đánh giá dựa trên mức độ ảnh hưởng của Hệ thống cấp nước Xuân Mai đối với an ninh nguồn nước vùng Thủ đô.

2. Hiệu quả đầu tư kinh doanh

Phản ánh các ưu tiên cốt lõi nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư của doanh nghiệp và đáp ứng kỳ vọng của các bên liên quan.

Phân loại mức độ quan tâm của Bên liên quan



2.3. ĐỐI THOẠI VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

HB - XM duy trì cơ chế tương tác chặt chẽ với các bên để đảm bảo dự án về đích đúng tiến độ và vận hành bền vững. Ưu tiên hàng đầu hiện nay là các chủ đề về tiến độ và an ninh nguồn nước.

ĐỐI THOẠI VÌ SỰ PHÁT TRIỂN VÀ TUÂN THỦ

MINH BẠCH VỚI CHỦ SỞ HỮU & NHÀ ĐẦU TƯ



Tập trung vào hiệu quả kinh tế, cấu trúc vốn và quản trị rủi ro dự án.

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT & TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, báo cáo đầu tư và đạt 85% khối lượng xây dựng.

HB-XM
CƠ CHẾ ĐỐI THOẠI ĐA CHIỀU

CAM KẾT VỚI CON NGƯỜI VÀ XÃ HỘI

CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG



Đảm bảo công suất cung cấp và tiêu chuẩn chất lượng nước.

TRÁCH NHIỆM VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG & CỘNG ĐỒNG



Đảm bảo việc làm, an toàn lao động, xử lý bùn thải và hoàn tất 100% đền bù Phân kỳ 1A.

Nhóm bên liên quan	Kênh đối thoại	Chủ đề quan tâm chính	Hoạt động phản hồi của HB – XM
Chủ sở hữu	Hội đồng Thành viên, báo cáo tài chính hàng năm, các quyết định về vốn.	Hiệu quả kinh tế (Tổng vốn ~3,632 tỷ đồng), cấu trúc vốn (20% vốn chủ), quản trị rủi ro.	Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư, thẩm định các kế hoạch tài chính và phương án đầu tư.
Cơ quan quản lý nhà nước	Báo cáo hoạt động đầu tư, hồ sơ pháp lý dự án, làm việc trực tiếp về DTM và đất đai.	Tuân thủ quy hoạch cấp nước, tiến độ thi công (hiện đạt 85%), bảo vệ tài nguyên nước mặt.	Hoàn thiện 85% khối lượng xây dựng, tuân thủ các điều kiện ưu đãi đầu tư và thuế.
Khách hàng	Thỏa thuận cấp nước, hợp đồng nguyên tắc, thỏa thuận kết nối mạng lưới.	Công suất cung cấp (giai đoạn 1: 300.000 m^3/ngày đêm), tiêu chuẩn chất lượng nước.	Ký kết hợp đồng dựa trên nhu cầu thực tế, đầu tư tuyến ống truyền dẫn DN1200.
Người lao động	Hợp đồng lao động, quy chế quản lý nội bộ, đào tạo kỹ thuật vận hành.	Thu nhập, việc làm ổn định, môi trường làm việc tại nhà máy (45,5 ha) và trạm bơm.	Tạo việc làm, tăng thu nhập, đảm bảo các quyền lợi bảo hiểm và an toàn lao động.
Cộng đồng địa phương	Họp tham vấn về bồi thường giải phóng mặt bằng, báo cáo tác động môi trường.	Tác động môi trường (tiếng ồn, bụi, bùn thải), hỗ trợ việc làm địa phương.	Hoàn tất đền bù giải tỏa 100% diện tích Phân kỳ 1A, thực hiện xử lý bùn thải theo quy trình.

2.4. Đóng góp cho các Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDGs)

Bối cảnh chung

HB – XM cam kết thực hiện sứ mệnh đảm bảo an ninh nguồn nước và bảo vệ môi trường thông qua việc đầu tư dự án nước sạch quy mô lớn. Hoạt động của chúng tôi đóng góp trực tiếp vào các mục tiêu toàn cầu của Liên Hợp Quốc



Các Mục tiêu Phát triển Bền vững

SDG 6: Nước sạch và Vệ sinh cho mọi người.



SDG 8: Công việc tốt & Tăng trưởng kinh tế bền vững



SDG 11: Thành phố & Cộng đồng bền vững và An toàn



SDG 12: Tiêu dùng & Sản xuất trách nhiệm và Hiệu quả



SDG 13: Hành động quyết liệt vì Khí hậu



Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDG)	Hoạt động chính của HB – XM	Phân tích Đóng góp
SDG 6: Nước sạch và Vệ sinh	Đầu tư hệ thống xử lý nước mặt Sông Đà công suất lớn (150.000 - 300.000 m^3/ngày đêm). Cam kết chất lượng nước đạt chuẩn	Đảm bảo quyền tiếp cận nước sạch an toàn cho khu vực. Bảo vệ tài nguyên nước mặt bền vững.
SDG 8: Công việc tốt và Tăng trưởng kinh tế	Dự án có tổng mức đầu tư khoảng 3.632 tỷ đồng. Tạo việc làm cho người lao động và tăng thu nhập cho doanh nghiệp.	Thúc đẩy tăng trưởng kinh tế địa phương thông qua đầu tư hạ tầng quy mô lớn và đóng góp tích cực vào ngân sách nhà nước.
SDG 11: Thành phố và Cộng đồng Bền vững	Xây dựng hạ tầng cấp nước thiết yếu cho vùng Thủ đô và tỉnh Phú Thọ. Hệ thống đường ống truyền dẫn dài **28 km**.	Góp phần xây dựng các đô thị và khu công nghiệp bền vững bằng cách đảm bảo cung cấp dịch vụ thiết yếu, hỗ trợ các khu vực nội đô đang thiếu nước.
SDG 12: Tiêu dùng và Sản xuất có trách nhiệm	Ứng dụng công nghệ xử lý tiên tiến, nghiên cứu cải tiến kỹ thuật để giảm tiêu hao điện năng và kiểm soát thất thoát nước.	Thúc đẩy sản xuất bền vững thông qua quản lý hiệu quả tài nguyên nước mặt. Quy trình xử lý có khu vực xử lý bùn thải riêng biệt để bảo vệ môi trường.
SDG 13: Hành động về Khí hậu	Tích hợp hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái tại các hạng mục nhà máy (như thể hiện trong phối cảnh quy hoạch). Phát triển môi trường kinh doanh "Sạch - Xanh - Đẹp".	Giảm dấu chân carbon trong vận hành nhà máy. Việc thay thế nước ngầm bằng nước mặt giúp thích ứng với biến đổi khí hậu và bảo vệ tầng địa chất.

CHƯƠNG 3. MÔI TRƯỜNG VÀ BẢO VỆ NGUỒN SỐNG



Với vai trò là một doanh nghiệp khai thác và quản lý tài nguyên nước quy mô lớn, Môi trường (E) là trụ cột cốt lõi và ưu tiên chiến lược hàng đầu của HB – XM. Chúng tôi hiểu rằng việc bảo vệ nguồn tài nguyên thiên nhiên và quản lý hiệu quả các tác động môi trường không chỉ là trách nhiệm pháp lý mà còn là yếu tố sống còn, quyết định sự bền vững của chính doanh nghiệp và an ninh nguồn nước cho vùng thủ đô dài hạn.

3.1. QUẢN LÝ NƯỚC VÀ AN NINH NGUỒN NƯỚC (GRI 303)

Đây là chủ đề trọng yếu nhất, phản ánh bản chất hoạt động của HB – XM. Chúng tôi tập trung vào hiệu quả vận hành, bảo vệ nguồn nước mặt và đảm bảo chất lượng nước cung cấp cho cộng đồng.

Sản lượng và Hiệu quả



- ***Công suất thiết kế:*** Dự án được xây dựng với công suất ở giai đoạn 1 là 300.000 m^3/ngày đêm. Trong đó, Phân kỳ 1A hoàn thành vào Quý III/2026 (tại thời điểm thực hiện báo cáo) với công suất 150.000 m^3/ngđ.
- ***Kiểm soát thất thoát nước (NRW):*** Phòng Kỹ thuật – Công nghệ của HB – XM được giao nhiệm vụ không ngừng cải tiến quy trình vận hành nhà máy để giảm tiêu hao điện năng và kiểm soát thất thoát nước trong quá trình sản xuất.

Hành động cụ thể: Công ty đầu tư hệ thống tuyến ống truyền dẫn hiện đại dài khoảng 28km, sử dụng ống gang dẻo kết hợp ống thép đường kính lớn (DN1200) để đảm bảo độ bền cao và giảm thiểu tỷ lệ rò rỉ trên toàn tuyến.

Lượng nước khai thác (GRI 303-3)

Chiến lược của HB – XM là khai thác triệt để nguồn nước mặt để đảm bảo tính bền vững:



- ***Nguồn nước mặt chủ lực:*** Khai thác tại thượng lưu Sông Đà (cách đập thủy điện Hòa Bình khoảng 7km về phía thượng lưu). Đây là nguồn nước có lưu lượng ổn định và chất lượng tốt, giúp giảm sự phụ thuộc vào các nguồn nước ngầm đang có nguy cơ suy kiệt.



- ***Hạ tầng khai thác:*** Bao gồm trạm bơm nước thô diện tích 3,4 ha và nhà máy xử lý nước rộng 45,5 ha tại Hòa Bình để xử lý triệt để nước thô trước khi đưa vào mạng lưới.

3.1. QUẢN LÝ NƯỚC VÀ AN NINH NGUỒN NƯỚC (GRI 303)

Bảo vệ nguồn nước



- **Thích ứng Khí hậu (GRI 201-2):** HB – XM xác định rõ các rủi ro về an ninh nguồn nước và đã chủ động triển khai các giải pháp "Thích ứng khí hậu.
- **Chiến lược bền vững:** Thay vì khai thác nước ngầm, HB –XM tiên phong sử dụng nước mặt sông Đà để cung cấp nước sạch cho khu vực phía Nam thủ đô Hà Nội và một số phường, xã tỉnh Phú Thọ (sau sáp nhập), giúp ổn định tầng địa chất và bảo vệ môi trường.
- **Xử lý tác động môi trường:** Hệ thống xử lý của công ty tích hợp quy trình xử lý bùn thải nghiêm ngặt. Bùn sau ép được vận chuyển đến các điểm đổ thải quy định, đảm bảo không gây ô nhiễm ngược lại nguồn nước và môi trường xung quanh.

Chất lượng nước

- **Cam kết chuẩn mực:** Chất lượng nước đầu ra là ưu tiên không thể thỏa hiệp, cam kết đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01-1:2024/BYT.
- **Quy trình xử lý hiện đại:** Áp dụng công nghệ tiên tiến bao gồm: Trạm bơm nước thô ➡ Bể trộn, keo tụ, lắng ➡ Bể lọc 2 lớp vật liệu ➡ Khử trùng bằng Clo ➡ Bể chứa nước sạch ➡ Trạm bơm nước sạch ➡ Mạng lưới truyền dẫn và phân phối.
- **Năng lực kiểm soát:** Phòng Kỹ thuật – Công nghệ chịu trách nhiệm kiểm soát quản lý chất lượng nước theo tiêu chuẩn quốc tế ISO/IEC và thực hiện quan trắc môi trường định kỳ để báo cáo các cơ quan chức năng.





3.2. NĂNG LƯỢNG VÀ PHÁT THẢI KHÍ NHÀ KÍNH (GRI 302 & 305)

HB – XM *nhận thức rõ tầm quan trọng của việc quản lý năng lượng và kiểm soát phát thải ngay từ giai đoạn xây dựng dự án, đồng thời chuẩn bị sẵn sàng các giải pháp công nghệ tối ưu cho giai đoạn vận hành thương mại nhằm hướng tới sự phát triển bền vững.*

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Tổng quan tiêu thụ: Năm 2025, mức tiêu thụ năng lượng tại công trường chủ yếu phục vụ cho hoạt động thi công, sinh hoạt và vận hành thiết bị của các nhà thầu.



Bảng 3.1: Tổng hợp tiêu thụ năng lượng năm 2025

Nguồn năng lượng (vận hành thi công)	Mức tiêu thụ	Đơn vị
Điện lưới	136,712	kWh
Dầu Diesel	33.220	Lít



- **Cường độ năng lượng:** Do dự án đang trong giai đoạn thi công, sản lượng nước thương phẩm bằng 0, nên chỉ số cường độ năng lượng chưa được áp dụng.



- **Giải pháp tiết kiệm:** Tích hợp rộng rãi công nghệ biến tần (VFD) cho các hệ thống máy bơm công suất lớn (2.800 - 3.900 m^3/h), giúp điều chỉnh linh hoạt và tối ưu hóa điện năng.

Phát thải Khí nhà kính (GHG): HB - XM thực hiện giám sát và kiểm kê chặt chẽ phát thải GHG (Scope 1 và Scope 2) trong giai đoạn thi công.

- **Phát thải Scope 1:** Phát sinh trực tiếp từ việc đốt cháy nhiên liệu hóa thạch trên công trường.
  - Tổng lượng dầu Diesel tiêu thụ trong năm 2025 là 33.220 lít
  - Hệ số phát thải sử dụng: 2,68 kg CO2e/lít.
- **Phát thải Scope 2:** Phát sinh từ việc mua điện lưới quốc gia phục vụ thi công.
  - Tổng lượng điện lưới tiêu thụ là 136,712 kWh
  - Hệ số phát thải lưới điện Việt Nam sử dụng: 0,6566 tCO2/MWh, theo công bố của Cục Biến đổi Khí hậu.

Bảng 3.2: Kết quả kiểm kê phát thải GHG 2025

Phạm vi	Nguồn phát thải	Lượng phát thải (tấn CO_2e)
Scope 1	Đốt dầu Diesel	89,03
Scope 2	Mua điện lưới (Giai đoạn thi công)	0,089
Tổng cộng		89,12

Năng lượng tái tạo: Dù đang thi công, định hướng "Xanh" đã được HB-XM tích hợp. Dự án quy hoạch sẵn không gian lắp đặt điện mặt trời áp mái trên các bể xử lý, tạo bước đệm chiến lược cắt giảm phát thải Scope 2 khi vận hành thương mại.



3.3. QUẢN LÝ VẬT LIỆU & TUÂN THỦ MÔI TRƯỜNG (GRI 301 & 307)

QUẢN LÝ VẬT LIỆU



➜ **HB - XM** thiết kế quy trình xử lý nước mặt sử dụng các loại hóa chất chuyên dụng cho quá trình xử lý bùn và Clo cho cả giai đoạn tiền Clo hóa và khử trùng sau cùng.

➜ Đối với hệ thống truyền dẫn, HB - XM ưu tiên sử dụng các vật liệu có độ bền cao và an toàn môi trường như ống gang dẻo hoặc ống thép được tráng xi măng hoặc lớp phủ PE

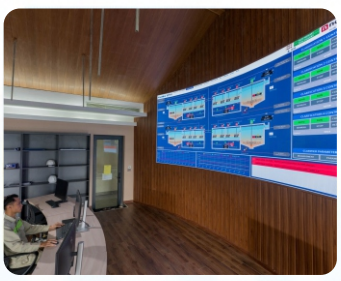
➜ Năm 2025, dự án đã thu hồi 20 tấn vật liệu tái chế (kim loại, nhựa, giấy), thúc đẩy kinh tế tuần hoàn.

ĐẦU TƯ VÀ TUÂN THỦ

HB-XM cam kết tuân thủ nghiêm ngặt pháp luật môi trường Việt Nam và tiêu chuẩn IFC (PS1-8). Ghi nhận 0 vụ khiếu nại, 0 hình phạt và 0 sự cố rò rỉ hóa chất.

- **Minh bạch hóa tuân thủ:** Dự án chịu sự giám sát khắt khe bởi các bên độc lập. Hoàn thành 4 kỳ Báo cáo giám sát HSES (11/2024 - 11/2025), được tổ chức GuarantCo phê duyệt. Phòng Kỹ thuật – Công nghệ chịu trách nhiệm quan trắc, phân tích và lập báo cáo định kỳ.
- **Nghĩa vụ tài chính:** Công ty thực hiện kê khai và nộp đầy đủ các loại thuế và các nghĩa vụ phí liên quan đến hoạt động kinh doanh.
- **Chất lượng môi trường:** Qua 7 đợt quan trắc với 79 mẫu không khí và nước, 100% các chỉ tiêu (tiếng ồn, bụi TSP, khí thải SO_2, NO_2, CO, và nước thải) đều đạt giới hạn an toàn theo quy chuẩn chất lượng.

HỆ THỐNG GIÁM SÁT



Phòng Kỹ thuật - Công nghệ chịu trách nhiệm quản lý thực hiện quan trắc, giám sát và phân tích các thông số môi trường hệ thống xử lý thoát nước thải theo phòng thí nghiệm theo quy định;

➜ **Công ty đã hoàn thành và được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) cho dự án.**

HB-XM cam kết duy trì hệ thống giám sát chặt chẽ, đảm bảo chất lượng nước và bảo vệ hệ sinh thái bền vững.

BÁO CÁO QUẢN LÝ HÓA CHẤT & CHẤT THẢI SẢN XUẤT HB-XM

An toàn hóa chất trong vận hành (GRI 301) HB-XM sử dụng các hóa chất xử lý nước mặt: PAC (trợ lắng), Polymer (xử lý bùn), Clo (khử trùng) và KMnO4

Quy trình an toàn: Trong sơ đồ tổng mặt bằng nhà máy, HB-XM bố trí riêng biệt các hạng mục Nhà hóa chất (chemical house) và Nhà Clo (chlorine house) để đảm bảo quy trình lưu trữ và sử dụng hóa chất tách biệt với các khu vực khác.



Tối ưu hóa liều lượng: Kiểm soát tự động qua SCADA. Định mức dự kiến/ngày: 5.250kg PAC, 1.350kg Polymer, 675kg Clo và 30kg KMnO4.

Kiểm soát chất lượng: Công ty thiết lập thực hiện kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng hóa chất theo tiêu chuẩn ISO/IEC, đảm bảo nguồn nước sau xử lý luôn đạt Quy chuẩn quốc gia QCVN 01-1:2024/BYT trước khi đưa vào mạng lưới phân phối trong giai đoạn vận hành sắp tới .

Quản lý chất thải (GRI 306): Chúng tôi kiểm soát chặt chẽ quy trình lưu trữ, xử lý bùn thải vận hành và rác thải thi công dự án.

Loại chất thải	Phát sinh (Khoảng)	Nguồn gốc/ Đặc điểm	Biện pháp xử lý/ Quản lý
Rác thải thông thường	34,56 tấn	Rác sinh hoạt, thi công	Lưu trữ đúng quy định, hợp đồng thu gom.
Chất thải nguy hại	1,005 tấn	Quá trình thi công dự án	Lưu trữ chuyên biệt, hợp đồng chuyển giao.

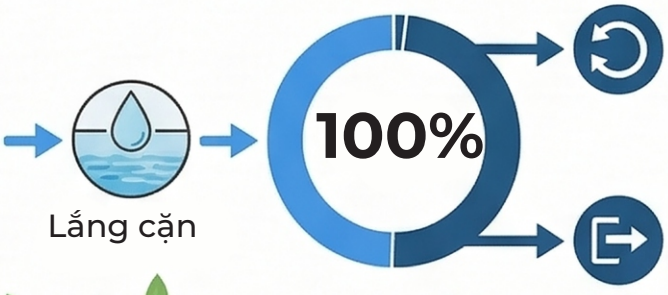




Tuần hoàn nước thải:

100%

(Tái sử dụng triệt để)



3.4. ĐA DẠNG SINH HỌC (GRI 304)

HB-XM nhận thức rõ trách nhiệm trong việc giảm thiểu tối đa các tác động tiêu cực đến hệ sinh thái và đa dạng sinh học tại các khu vực triển khai dự án.

Khởi tạo → Gắn kết cộng đồng → Hỗ trợ giáo dục → Gắn kết

DỰ ÁN CẤP NƯỚC: MINH CHỨNG VÀ KẾT QUẢ

Nghĩa vụ	Tiến độ	Kết quả
Lập Báo cáo ĐTM dự án	Được phê duyệt	100%
Chuyển đổi đất rừng (Lâm Sơn)	Thực hiện nghiêm túc	
Bảo vệ tầng địa chất	Cân bằng sinh thái	
Khai thác nước mặt Sông Đà	Hoàn tất chuẩn bị	100%

Hệ thống cấp nước sạch HB-XM



Môi trường sống được cải thiện



Môi trường sống được cải thiện



Phát triển bền vững vì con người

Gốc rễ bền vững

Phát triển kinh tế

Đảm bảo xã hội

CAM KẾT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

CON NGƯỜI LÀ TRUNG TÂM

Song song với việc bảo vệ môi trường, HB-XM luôn xác định con người là trung tâm của mọi hoạt động phát triển, là tài sản quý giá nhất của doanh nghiệp

CHƯƠNG 4: XÃ HỘI (S)
Đầu tư vào con người và cộng đồng



HB-XM tin rằng phát triển bền vững phải luôn gắn liền với trách nhiệm xã hội. Mục tiêu của chúng tôi là cung cấp nước sạch, đảm bảo an ninh ngành nước và bảo vệ môi trường Thủ đô. Qua đó, vừa tối ưu hiệu quả kinh tế, vừa nâng cao chất lượng đời sống cho người lao động và cộng đồng

Người lao động

- Môi trường làm việc an toàn
- Phát triển năng lực nhân viên

Khách hàng

- Nâng cao chất lượng dịch vụ
- Đảm bảo quyền lợi khách hàng

Cộng đồng

- Hoạt động xã hội
- Hỗ trợ cộng đồng



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

THIỆN NGUYỆN



TẶNG QUÀ CHO HỌC SINH VÙNG LŨ NĂM 2025

Trong năm 2025, Công ty TNHH nước sạch Hòa Bình - Xuân Mai tổ chức hoạt động tặng quà cho học sinh vùng lũ. Hoạt động này thể hiện được mong muốn lan tỏa những giá trị nhân văn, chung tay chăm lo cho thế hệ tương lai.





HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO, CHĂM LO NGƯỜI LAO ĐỘNG

ĐÀO TẠO CHO NHÂN VIÊN

Đào tạo cho nhân viên mới thuộc các bộ phận quản lý nhà máy, cán bộ kỹ thuật, phòng LAB, kho, nhân viên vận hành







ĐÀO TẠO

HB - XM thực hiện tổ chức các buổi đào tạo thực tế tại hiện trường cho nhân viên vận hành tại nhà máy.

HUẤN LUYỆN

HB - XM thực hiện tổ chức các buổi huấn luyện nghiệp vụ liên quan đến phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn cho cán bộ công nhân viên.

4.1. Trách nhiệm với sản phẩm (GRI 416)

Chủ đề trọng yếu: An toàn sức khỏe khách hàng & Chất lượng dịch vụ.



Với định hướng công nghệ tiên tiến, quản lý hiện đại, HB-XM cam kết kiểm soát nghiêm ngặt chất lượng nước từ nguồn Sông Đà đến hệ thống truyền dẫn, đảm bảo an ninh nguồn nước cho hàng triệu người dân tại Hòa Bình, Nam Hà Nội và trung tâm Thủ đô.

Hệ thống quản lý chất lượng đạt chuẩn Quốc tế (GRI 416-1) Năm 2025

HB-XM giao Phòng Kỹ thuật – Công nghệ chuyên trách thiết lập và kiểm soát chất lượng nước theo quy trình ISO/IEC. Định hướng xây dựng phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc tế ISO/IEC ngay từ khâu thiết kế là minh chứng cho cam kết về năng lực kỹ thuật vượt trội.



Kết quả giám sát chất lượng nước

Chỉ tiêu giám sát	Chi tiết thông số & Phương pháp	Tiêu chuẩn đạt được
 Quy trình xử lý	Khử trùng triệt để bằng Clo, dùng hóa chất an toàn (KMnO4, PAC, Polymer).	Tuân thủ nghiêm ngặt Quy chuẩn QCVN 01-1:2024/BYT.
 Hóa lý	pH (6,0-8,5); Độ đục (≤0,5 NTU); Arsenic (<0,01 mg/l); Clo dư (0,2-1,0 mg/l).	Được thiết kế và kiểm soát tự động, đảm bảo an toàn tuyệt đối.

Cơ chế phản hồi và Minh bạch thông tin (GRI 417)

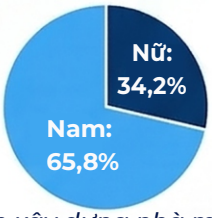




Quy trình liên kết chặt chẽ: Xí nghiệp vận hành trực tiếp kiểm tra, bảo trì tuyến ống; Phòng Hành chính nhân sự tổ chức đón tiếp, phục vụ khách hàng; Phòng Quản lý rủi ro phối hợp thông cáo báo chí, cung cấp thông tin minh bạch, kịp thời và toàn vẹn dữ liệu.

TỔNG QUAN NHÂN SỰ

Đến năm 2025, tổng số nhân sự chính thức tại HB - XM là **79** nhân sự





(Ngoài ra, ghi nhận 450 công nhân từ các nhà thầu trong giai đoạn xây dựng nhà máy)

AN TOÀN & SỨC KHỎE NGHỀ NGHIỆP

Ngành xây dựng hạ tầng nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. HB – XM áp dụng cách tiếp cận phòng ngừa chủ động và giám sát chặt chẽ.

ĐÀO TẠO AN TOÀN (GRI 403 - 5)





Nhóm đối tượng	Số người (2025)	Ghi chú
Hướng dẫn HSES	450	Đào tạo ATVSLD
Huấn luyện PCCC	350	
Khóa chuyên sâu	Chuyên gia ngoài cấp chứng chỉ	



Kỷ lục làm việc an toàn	93.600 giờ Trung bình tháng
Giấy phép lao động Cho các công việc đặc thù có rủi ro cao	524 Giấy phép
Thảo luận an toàn (Toolbox talks)	Hằng ngày
Kiểm tra hiện trường & Họp an toàn	Định kỳ (hàng tuần)

QUẢN LÝ SỰ CỐ (GRI 403-9)

Nhờ sự quản lý sát sao, dự án đạt được kỷ lục an toàn ấn tượng. Trong suốt năm 2025, dự án ghi nhận 0 LTI (sự cố gây mất thời gian), 0 ca tử vong, 0 bệnh nghề nghiệp và 0 sự cố suýt xảy ra có nguy cơ cao.



ĐÃI NGỘ & MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC (GRI 401-2)

Tuân thủ Tiêu chuẩn IFC (PS2), HB-XM cam kết không sử dụng lao động trẻ em, lao động cưỡng bức và thúc đẩy đối xử công bằng.



CHÍNH SÁCH ĐÃI NGỘ
Duy trì nguồn thu nhập ổn định. Tổng giá trị tiền lương thưởng chi trả cho nhân sự nòng cốt đạt khoảng 602.000 USD.

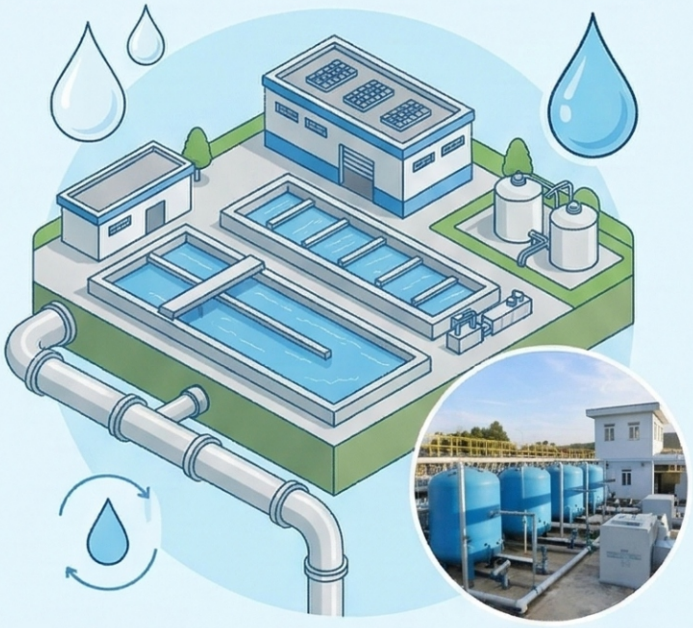


GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI
Vận hành cơ chế minh bạch. Ghi nhận 0 khiếu nại liên quan đến tiền lương, điều kiện làm việc hay an toàn, môi trường.



MÔI TRƯỜNG BÌNH ĐẲNG
Không khoan nhượng với quấy rối, bắt nạt và bạo lực giới (GBVH). Ghi nhận 0 sự cố hay cáo buộc.

Chủ đề trọng yếu: Mở rộng tiếp cận nước sạch & An sinh xã hội



Nước sạch nguồn mặt Sông Đà

Mở rộng mạng lưới - Đảm bảo quyền tiếp cận nước sạch (GRI 203-1): Với định hướng phát triển hạ tầng nước sạch chiến lược, HB-XM gánh vác sứ mệnh chính trị - xã hội vô cùng to lớn: Xóa bỏ tình trạng thiếu hụt nguồn cung cấp nước sạch an toàn cho vùng Thủ đô.

Dự án trọng điểm: Đẩy nhanh tiến độ Phân kỳ 1A với công suất 150.000 m^3/ngày đêm. Nguồn nước mặt Sông Đà sẽ được xử lý và truyền tải cho Hòa Bình, Kỳ Sơn, Lương Sơn và bổ sung nguồn nước cho khu vực trung tâm Thủ đô Hà Nội.



Đầu tư "siêu hạ tầng" kết nối: Tuyến ống truyền dẫn 28km tạo mạng lưới xương sống vững chắc, hỗ trợ phát triển kinh tế địa phương, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân và các khu công nghiệp.



Chương trình An sinh xã hội và trách nhiệm với địa phương (GRI 413-1)

Năm 2025, vai trò "Doanh nghiệp vì cộng đồng" của HB-XM được thể hiện rõ nét qua việc tuân thủ các chính sách an sinh, bảo vệ sinh kế người dân và duy trì sự ổn định xã hội.

Trách nhiệm xã hội trong giai đoạn thi công 2025		
Bồi thường (RAP)	Hoàn tất 100%	Cho 95 hộ gia đình
Tạo sinh kế	480 lao động	Ưu tiên địa phương
Quản lý khiếu nại	0 khiếu nại	GRM minh bạch
Gắn kết cộng đồng	Họp tham vấn	Đồng thuận thi công



Hoàn tất công tác Bồi thường (RAP): Dự án tuân thủ hoàn toàn quy định pháp luật, toàn bộ hồ sơ đã được khép lại, không có bất kỳ khiếu kiện hay tranh chấp nào tồn đọng.

Gắn kết cộng đồng: Công ty luôn kết hợp cùng chính quyền địa phương tổ chức họp tham vấn, đối thoại trực tiếp để đạt được sự đồng thuận trước khi triển khai.

CHƯƠNG 5: QUẢN TRỊ (G) - NỀN TẢNG CHO SỰ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



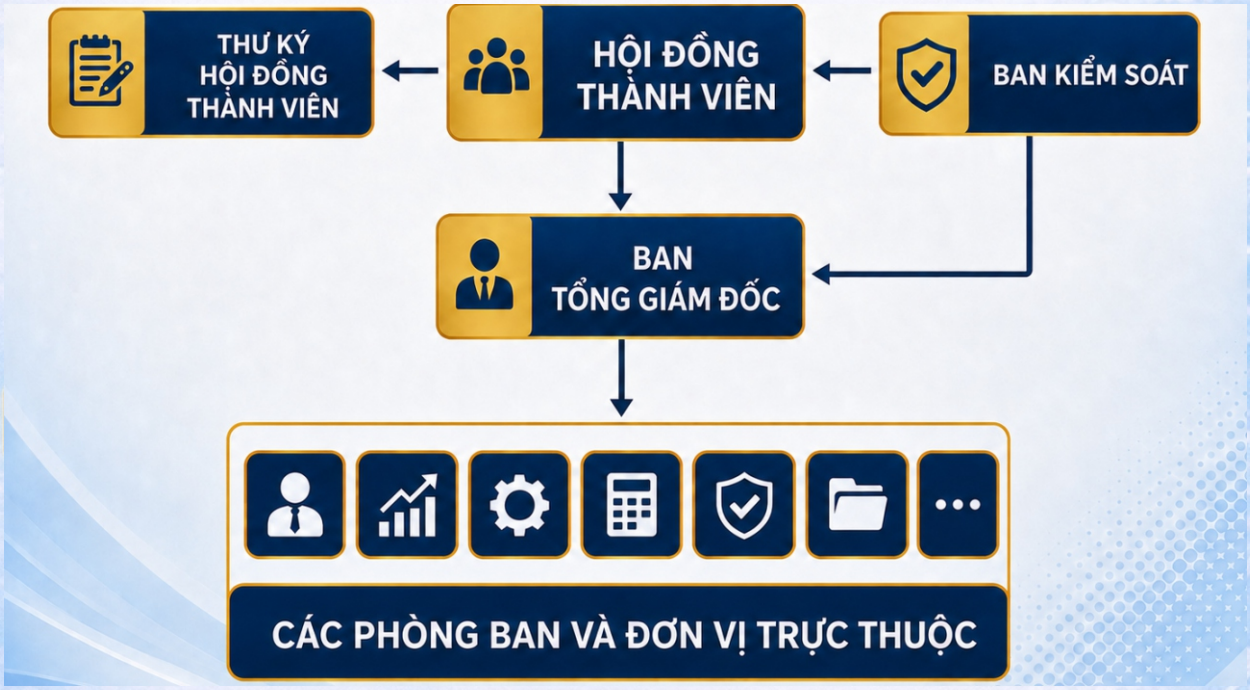
*"Quản trị doanh nghiệp minh bạch và hiệu quả là nền tảng cốt lõi cho mọi hoạt động của Công ty TNHH Nước sạch **Hòa Bình - Xuân Mai (HB – XM).** Chúng tôi cam kết xây dựng một hệ thống quản trị vững mạnh, tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty để bảo vệ lợi ích của Chủ sở hữu, nâng cao trách nhiệm giải trình và đảm bảo sự phát triển bền vững của dự án."*



5.1. CƠ CẤU QUẢN TRỊ

Cơ cấu tổ chức quản lý của HB – XM được thiết lập theo mô hình Công ty TNHH hai thành viên trở lên, đảm bảo sự phân định rõ ràng về vai trò và trách nhiệm giữa các cơ quan quản lý, điều hành và giám sát

MÔ HÌNH TỔ CHỨC



Hội đồng Thành viên (HĐTV): *Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, do thành viên góp vốn bổ nhiệm với nhiệm kỳ không quá 05 năm. HĐTV chịu trách nhiệmquyết định các chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh hàng năm, các dự án đầu tư có giá trị lớn và phê duyệt các giải pháp về công nghệ, tiếp thị.*

Tổng Giám đốc *(TGĐ): Là người đại diện theo pháp luật của Công ty, chịu trách nhiệm điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày. TGĐ tổ chức thực hiện các nghị quyết của HĐTV, triển khai kế hoạch đầu tư và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình.*

Kiểm soát viên: *Hoạt động độc lập để giám sát tính hợp pháp, trung thực và cẩn trọng của HĐTV và Tổng Giám đốc trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh. Kiểm soát viên có nhiệm vụ thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh và báo cáo đánh giá công tác quản lý.*

Các Phòng/Ban và Đơn vị chức năng: *Trực tiếp tham mưu và thực thi các mục tiêu chiến lược. Gồm: Pháp chế (quy chế nội bộ); Quản lý rủi ro; Kỹ thuật – Công nghệ (chất lượng nước, môi trường); Hành chính – Nhân sự (chính sách lao động); Đầu tư kinh doanh (chiến lược); Tài chính – Kế toán (quản lýtài sản, tuân thủ pháp luật).*



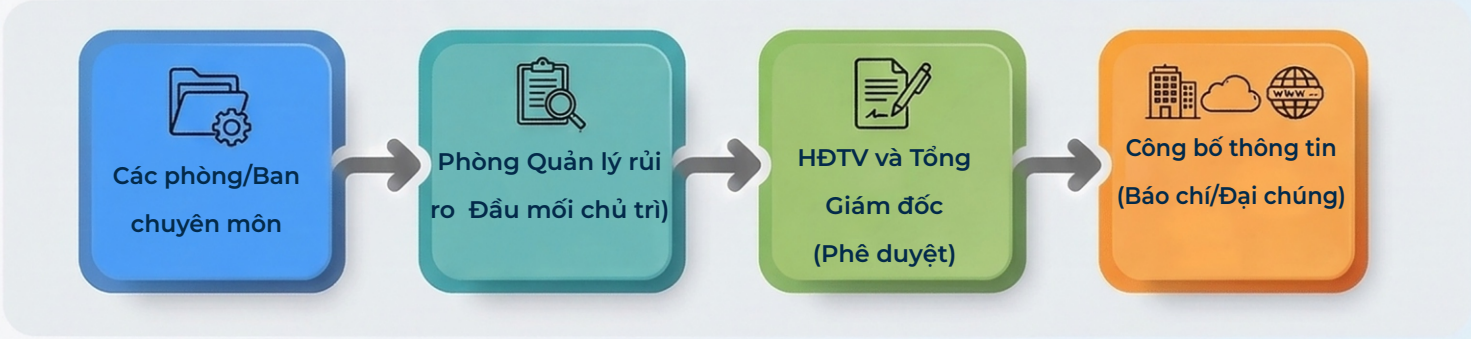
5.2. Minh bạch và Công bố thông tin

HB – XM chú trọng đến tính chính xác và kịp thời trong việc báo cáo và công bố thông tin, đảm bảo tính minh bạch đối với Chủ sở hữu và các cơ quan quản lý nhà nước.

Tóm tắt một số nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin chính:

Loại thông tin	Thời hạn công bố
Báo cáo tài chính năm	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày kết thúc năm tài chính.
Báo cáo hoạt động đầu tư	Định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư.
Thông tin về quản trị	Kiểm soát viên báo cáo định kỳ cho Chủ sở hữu.
Thông tin bất thường/Rủi ro	Thông tin kịp thời đến báo chí khi có vấn đề trọng yếu.

Quy trình công bố thông tin







Quy trình này giúp đảm bảo mọi thông tin được đưa ra một cách nhất quán, chính xác, củng cố niềm tin của các bên liên quan đối với cam kết cung cấp nước sạch an toàn và bền vững của Công ty.



5.3. Đạo đức Kinh doanh & Tuân thủ

HB – XM cam kết hoạt động kinh doanh dựa trên nền tảng đạo đức nghề nghiệp và tuân thủ tuyệt đối các quy định của pháp luật Việt Nam. Công ty cụ thể hóa chuẩn mực đạo đức, nghiêm cấm lạm dụng chức vụ, tài sản để tư lợi, đảm bảo mọi giao dịch đều được kiểm soát chặt chẽ, minh bạch và khách quan.

Việc chấp hành Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư và các quy định chuyên ngành về khai thác tài nguyên nước, bảo vệ môi trường là ưu tiên hàng đầu của HB – XM. Công ty cam kết duy trì chất lượng nước đạt QCVN 01-1:2024/BYT và thực hiện đầy đủ Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt.

Trong bối cảnh năm 2025, khi dự án bước vào giai đoạn nước rút đạt khối lượng thi công khoảng 85%, HB – XM kiên định thực hiện mục tiêu kép: Đảm bảo hiệu quả tài chính, quản trị dòng vốn đầu tư cho Chủ sở hữu; đồng thời duy trì nguồn lực đẩy nhanh hoàn thiện hạ tầng thiết yếu (150.000 m³/ngày đêm) nhằm đảm bảo an ninh nguồn nước sạch cho tỉnh Phú Thọ và Thủ đô Hà Nội.





5.4. HIỆU QUẢ KINH TẾ (GRI 201)



Chủ đề trọng yếu: Hiệu quả đầu tư & Phân phối giá trị.

Giá trị kinh tế trực tiếp tạo ra: (GRI 201 -1)

Năm 2025 là giai đoạn nước rút của HB - XM trong việc hoàn thiện hạ tầng dự án Hệ thống cấp nước sạch Xuân Mai. Giá trị kinh tế của công ty trong giai đoạn này được khẳng định qua quy mô vốn đầu tư khổng lồ và khả năng huy động nguồn lực tài chính ổn định để đảm bảo tiến độ dự án.

Bảng: KẾT QUẢ KINH TẾ TRỰC TIẾP TẠO RA

Chi tiêu	Giá trị	Cấu trúc vốn / Ghi chú
Tổng vốn đầu tư	2.187,8 tỷ đồng	Tại tỉnh Phú Thọ (Phân kỳ 1A)
Vốn điều lệ	437,6 tỷ đồng	20%
Vốn vay & huy động khác	~1.750,2 tỷ đồng	80% (Phân kỳ 1A)

Cấu trúc vốn: ***Công ty duy trì*** *mô hình tài chính bền vững với: Vốn chủ sở hữu 20%.* ***Vốn vay thương mại từ các tổ chức tín dụng****.*

Tổng mức đầu tư (phân kỳ 1A & 1B): 3.632 tỷ đồng.

- **Phân kỳ 1A - 2025:** Mức đầu tư là 2.187,8 tỷ đồng. Trong đó vốn chủ 20% (437,6 tỷ đồng) và vốn vay thương mại 80% (1.750, 2 tỷ đồng)
- **Phân kỳ 1B - 2030:** Mức đầu tư là 1.444 tỷ đồng





Tiến độ thực hiện:

Đến hết năm 2025, dự án đã hoàn thành khoảng 85% khối lượng xây dựng. Việc duy trì dòng vốn giải ngân đúng kế hoạch trong bối cảnh lãi suất biến động cho thấy năng lực quản trị tài chính và sự tín nhiệm của các định chế tài chính đối với dự án.



Phân phối giá trị kinh tế
(Economic Value Distributed)



Với nhà nước (GRI 201-4)

HB – XM cam kết đóng góp nguồn thu cho ngân sách nhà nước tại tỉnh Phú Thọ thông qua các khoản thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu và tiền thuê đất; Dự án được hưởng các ưu đãi thuế theo quy định để tập trung nguồn lực hoàn thành hạ tầng an ninh nguồn nước



Với Cổ đông

Đảm bảo mục tiêu kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn cho công ty mẹ là Công ty Cổ phần Nước AquaOne; Mọi phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và xử lý lỗ trong kinh doanh được thực hiện chặt chẽ theo Điều lệ và quyết định của Hội đồng Thành viên



Với người lao động

Một trong những mục tiêu trọng tâm của dự án là tạo việc làm và nâng cao thu nhập cho lao động địa phương; Công ty thực hiện đầy đủ chính sách lương, thưởng và bảo hiểm theo quy định của Luật lao động Việt Nam.



Với cộng đồng

Giá trị an sinh: Cung cấp nước sạch đạt chuẩn QCVN 01-1:2024 /BYT cho hơn 10 khu vực tại Hà Nội và Phú Thọ

Giải phóng mặt bằng: Đã hoàn tất công tác bồi thường và giải tỏa cho Phân kỳ 1A (khoảng 8ha) đảm bảo quyền lợi cho người dân



HB – XM cam kết hài hòa lợi ích giữa các bên thông qua việc thực hiện nghiêm túc các nghĩa vụ tài chính và mục tiêu phát triển cộng đồng. Đây là minh chứng cho sự chuẩn bị kỹ lưỡng của HB – XM trước khi vận hành thương mại chính thức từ Quý III/2026.

Chủ đề trọng yếu: Phát triển hạ tầng & Thích ứng biến đổi khí hậu

5.5. Đầu tư hạ tầng chiến lược (GRI 203)



Nhận thức rõ hạ tầng cấp nước là "mạch máu" của đô thị và nền tảng an ninh quốc gia, HB – XM dưới sự định hướng của AquaOne đã và đang triển khai các dự án *"siêu hạ tầng"* với công nghệ hiện đại. Các dự án là giải pháp chiến lược để thích ứng với tình trạng suy giảm nguồn nước ngầm và biến đổi khí hậu.

Dự án Hệ thống cấp nước sạch Xuân Mai (Trọng điểm quốc gia)

Mục tiêu và Quy mô

Giai đoạn 1 (đến 2030) đạt 300.000 m^3/ngđ Quy hoạch đến năm 2065 tổng công suất lên đến 900.000 m^3/ngđ.

Ý nghĩa ESG và Thích ứng

Thay vì khai thác nguồn nước ngầm đang cạn kiệt, dự án tập trung khai thác nguồn nước mặt từ thượng lưu Sông Đà. Việc này đảm bảo nguồn cung nước sạch bền vững, ổn định và an toàn tuyệt đối cho người dân khu vực.

Trạng thái năm 2025

Dự án đã hoàn thiện khoảng 85% khối lượng xây dựng. Phân kỳ 1A (150.000 m^3/ngày đêm) đang lắp đặt thiết bị và chạy thử, dự kiến chính thức vận hành thương mại vào Quý III/2026.

Tác động: **Đảm bảo an ninh nguồn nước cho vùng Thủ đô Hà Nội và tỉnh Phú Thọ - Thích ứng với suy giảm nguồn nước ngầm.**

5.5. Đầu tư hạ tầng chiến lược (GRI 203)



Hạ tầng truyền dẫn và Công nghệ chống thất thoát

Để đảm bảo hiệu quả vận hành và bảo vệ tài nguyên nước, HB-XM đầu tư mạnh mẽ vào mạng lưới phân phối. Việc linh hoạt sử dụng vật liệu ống gang dẻo, ống thép, ống HDPE phù hợp địa hình nhằm giảm thiểu tối đa tỷ lệ rò rỉ và thất thoát nước trên toàn hệ thống.



Tuyến ống xương sống

Xây dựng đồng bộ hệ thống đường ống kích thước DN1200. Phân kỳ 1A triển khai 01 tuyến dài 28km (tuyến nước thô 8km và tuyến truyền tải nước sạch đến ranh giới Hà Nội dài khoảng 20km).

Trạm chứa & Tăng áp

Đầu tư Bể chứa trung gian diện tích 3,5 ha tại xã Lương Sơn và hệ thống trạm bơm tăng áp tại Hà Nội để đảm bảo áp lực nước luôn ổn định 24/24 cho các khu vực đô thị và khu công nghiệp..

Mở rộng an sinh

Cam kết hỗ trợ cấp nước bổ sung cho nội đô Hà Nội đang thiếu nước trầm trọng. Ký kết thỏa thuận với các khu công nghiệp, đảm bảo hạ tầng là đòn bẩy phát triển sản xuất.

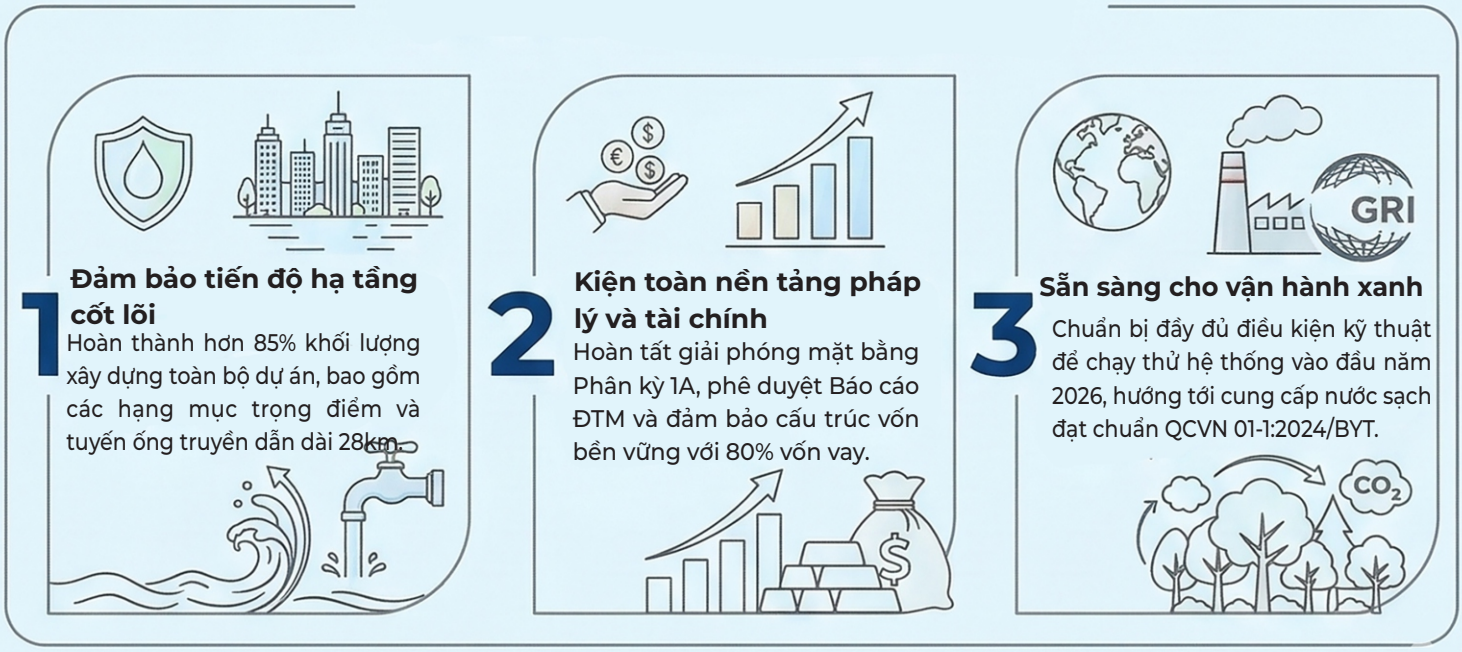
CHƯƠNG 6: KẾT LUẬN VÀ ĐỊNH HƯỚNG TƯƠNG LAI

"KIÊN ĐỊNH VƯỢT THÁCH THỨC - KIẾN TẠO TƯƠNG LAI XANH"



6.1. Nhìn lại chặng đường 2025

Năm 2025 là cột mốc quan trọng, đánh dấu giai đoạn *"nước rút"* của Công ty TNHH Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai (HB – XM) trong hành trình hiện thực hóa dự án cấp nước chiến lược vùng Thủ đô. Dù đối mặt với những thách thức về quản trị dòng vốn đầu tư (phân kỳ 1A) lên đến 2.187,8 tỷ đồng và yêu cầu khắt khe về tiến độ thi công, HB – XM đã khẳng định được bản lĩnh của một doanh nghiệp tiên phong.





CHƯƠNG 6. KẾT LUẬN VÀ ĐỊNH HƯỚNG TƯƠNG LAI

6.2. Định hướng chiến lược 2026-2030

Kế thừa tầm nhìn từ cổ đông chiến lược AquaOne, HB – XM xác định lộ trình phát triển giai đoạn 2026 - 2030 dựa trên 3 trụ cột chiến lược:

TRỤ CỘT 1. HẠ TẦNG THÔNG MINH & CÔNG SUẤT VƯỢT TrỘI

Vận hành thương mại: Chính thức đưa Phân kỳ 1A công suất 150.000 m^3/ngày đêm vào hoạt động từ tháng QIII/2026.

Mở rộng quy mô: Tiếp tục triển khai Phân kỳ 1B để nâng công suất lên 300.000 m^3/ngày đêm vào năm 2030 và hướng tới tổng quy mô 600.000 m^3/ngày đêm sau năm 2030

Hiện đại hóa mạng lưới: Sử dụng hệ thống đường ống gang dẻo và thép áp lực K9 (đường kính DN1200) tích hợp công nghệ giám sát hiện đại để tối ưu hóa truyền dẫn và giảm thiểu tỷ lệ thất thoát nước.

TRỤ CỘT 2. CHUYỂN DỊCH NĂNG LƯỢNG & BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

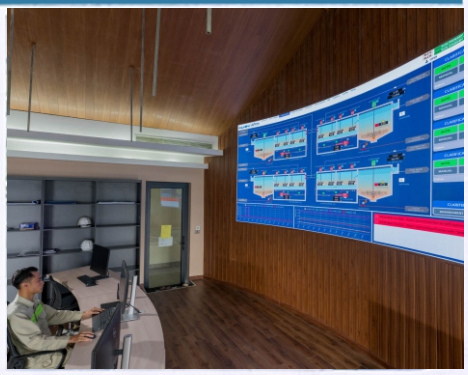
Năng lượng tái tạo: Tận dụng diện tích 45,5 ha của nhà máy để nghiên cứu lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái (như đã định hướng trong quy hoạch mặt bằng), giúp giảm chi phí vận hành và dấu chân carbon.

Tối ưu hóa tài nguyên: Duy trì ưu tiên khai thác nước mặt Sông Đà để bảo vệ nguồn nước ngầm và ứng dụng công nghệ xử lý bùn thải hiện đại, đảm bảo bùn sau ép được quản lý đúng quy chuẩn môi trường

TRỤ CỘT 3. QUẢN TRỊ HIỆN ĐẠI & TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

Chuẩn mực quốc tế: Duy trì và vận hành hệ thống quản lý chất lượng nước theo tiêu chuẩn ISO/IEC tại phòng thí nghiệm của nhà máy.

Phụng sự cộng đồng: Đảm bảo cung cấp nước sạch ổn định cho phường Hòa Bình, các phường Kỳ Sơn, xã Lương Sơn và các khu vực phía Tây, Tây Nam Hà Nội, góp phần nâng cao chất lượng sống cho hàng triệu người dân.



CAM KẾT CỦA CHÚNG TÔI

Hành trình phía trước mở ra nhiều cơ hội mới khi dòng nước sạch từ sông Đà chính thức hòa vào mạng lưới cấp nước Thủ đô. Với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng Thành viên, sự đồng hành của Tập đoàn AquaOne và nỗ lực của tập thể cán bộ nhân viên, HB – XM cam kết kiến tạo một tương lai an toàn về nguồn nước. Chúng tôi tin rằng, việc đầu tư bài bản vào hạ tầng "sạch - xanh" hôm nay chính là nền tảng cho sự thịnh vượng và bền vững của cộng đồng trong tương lai.



PHỤ LỤC 1

BẢNG TÓM TẮT HIỆU SUẤT ESG NĂM 2025

	Đơn vị	Kết quả 2024	Kết quả 2025	Mục tiêu 2026	Liên kết ESG
MÔI TRƯỜNG (E)					
Công suất cấp nước thiết kế	m^3/ngđ	-	-	150.000	
Tỷ lệ thất thoát nước (NRW)	%	-	- (GĐ thi công)	Tối ưu hóa hệ thống	
Chất lượng nước sạch đầu ra	Quy chuẩn	-	-	QCVN 01-1: 2024/BYT	
Tỷ lệ khai thác nước mặt	%	-	-	100% (Sông Đà)	
Xử lý bùn thải	Quy trình		Hoàn thiện ép bùn	100% vận chuyển đúng quy định	
XÃ HỘI (S)					
Tiến độ giải phóng mặt bằng	%	100% (Phân kỳ 1A)	Hoàn tất	Duy trì hành lang an toàn	
Địa bàn phục vụ	Khu vực	-	-	Hà Nội & Phú Thọ	
An toàn lao động (LTI)	Vụ	0	0	0	
Đào tạo nhân sự vận hành	%	Chuẩn bị đội ngũ	Đào tạo kỹ thuật	100% chứng chỉ chuyên môn	
QUẢN TRỊ (G)					
Tổng vốn đầu tư	Tỷ VND	~3.632 (Giai đoạn 1)	Giải ngân đạt tiến độ	Vận hành thương mại(QIII/2026)	
Vốn điều lệ	Tỷ VND	-	437,6	Duy trì/ Tăng cường	
Cơ cấu vốn vay thương mại	%	80	80	Quản trị dòng tiền ổn định	
Tuân thủ pháp lý	%	100	100	Tái kiểm định định kỳ	

PHỤ LỤC 2

BẢNG CHỈ MỤC NỘI DUNG GRI

Tuyên bố sử dụng

Tuyên bố sử dụng: HB – XM trích dẫn các thông tin trong bảng chỉ mục này dựa trên hồ sơ dự án và quy chế quản trị nội bộ cho giai đoạn hoàn thiện đầu tư năm 2025.

CHỈ MỤC NỘI DUNG GRI

Tiêu chuẩn GRI		Vị trí trong báo cáo (Chương/ Mục)	Ghi chú/ Lý do bỏ sót
GRI 2: General Disclosures 2021 (Công bố chung)			
2-1	Chi tiết về tổ chức	Chương 1: Giới thiệu chung	
2-6	Chuỗi giá trị	1.3. Mô hình kinh doanh	
2-7	Nhân viên	4.2. Nguồn nhân lực	
2-9	Cơ cấu quản trị	5.1. Cơ cấu Quản trị	
2-29	Tiếp cận các bên liên quan	2.3. Đối thoại bên liên quan	
GRI 3: Material Topics 2021 (Chủ đề trọng yếu)			
3-1	Quy trình xác định chủ đề	2.2. Phân tích vấn đề trọng yếu	Kỹ thuật, rủi ro và môi trường
GRI 200: Economic (Kinh tế)			
201-1	Giá trị kinh tế trực tiếp	5.4. Hiệu quả kinh tế	
203-1	Đầu tư hạ tầng	5.5. Hạ tầng chiến lược	

Global Reporting Initiative

PHỤ LỤC 2

BẢNG CHỈ MỤC NỘI DUNG GRI

Tuyên bố sử dụng

HB – XM trích dẫn các thông tin trong bảng chỉ mục này dựa trên hồ sơ dự án và quy chế quản trị nội bộ cho giai đoạn hoàn thiện đầu tư năm 2025.

GRI		Vị trí trong báo cáo (Chương/ Mục)	Ghi chú/ Lý do bỏ sót
GRI 300: Environment (Môi trường)			
301-1	Vật liệu sử dụng	3.3. Quản lý vật liệu	Hóa chất PAC, Clo Ống gang dẻo
303-3	Lượng nước lấy vào	3.1. Quản lý nước	Nước mặt thượng lưu Sông Đà
306-3	Chất thải phát sinh	3.3. Quản lý chất thải	Xử lý bùn thải và vận chuyển
307-1	Tuân thủ môi trường	3.3. Tuân thủ môi trường	Phê duyệt ĐTM Quan trắc định kỳ
GRI 400: Social (Xã hội)			
403-5	Đào tạo an toàn	4.2. Nguồn nhân lực	An toàn lao động phòng chống cháy nổ
416-1	An toàn sức khỏe sản phẩm	4.1. Trách nhiệm sản phẩm	Chuẩn QCVN ISO/IEC
GRI 413: Phát triển			
413-1	Phát triển cộng đồng	4.3. Phát triển cộng đồng	Cấp nước Hà Nội và tỉnh Phú Thọ

... Ở đâu có nước, ở đó có sự sống

BÁO CÁO
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

ESG REPORT 2025

CÔNG TY TNHH NƯỚC SẠCH HÒA BÌNH – XUÂN MAI (HB – XM)